



LUDWIG ROMSTÖCK  
IMMOBILIEN

## SELBSTAUSKUNFT FÜR MIETINTERESSENTEN

<b>Vom Vermieter auszufüllen:</b>
Diese Selbstauskunft wurde freigegeben am:  ..... Freigegeben von:  .....

Der/Die nachstehend näher bezeichnete(n) Mietinteressent(en) erteilt(en) dem Wohnungsvermieter:

Betrifft (Straße, Wohnung, Obj.-Nr.)	
Anmietung gewünscht ab	

	Mietbewerber	Ehefrau / Ehemann / Mitmieter
Vor-, Zu-, Geburtsname		
Geburtsdatum, Geburtsort		
Familienstand		
bisherige Anschrift		
Rufnummer (Mobil / Festnetz)		
Mailadresse:	_____@_____	_____@_____
Bisheriger Vermieter (Name, Anschrift, Telefon)		
Derzeitiger Arbeitgeber (Name, Anschrift, Telefon)		
Beschäftigt in ungekündigter Stellung seit		
Befristet beschäftigt seit		
Derzeit ausgeübter Beruf		
Aktuelles monatl. Nettogesamteinkommen		



LUDWIG ROMSTÖCK  
IMMOBILIEN

Euro/Monat		
------------	--	--

**Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte oder sonstige Mitbewohner**

Name	Vorname	Verwandtschaftsgrad	Alter	Eigenes Einkommen

**Ich/wir erkläre(n) hiermit folgendes**

	Ja	Nein
Die Wohnung wird für ..... Personen benötigt		
Es bestehen keinerlei Absichten oder Gründe, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ich/wir habe(n) Haustiere. Wenn ja, welche.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Die Wohnung wird gewerblich genutzt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ich/wir spiele(n) Musikinstrumente. Wenn ja, welche .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mein/unsere derzeitiges Mietverhältnis besteht seit .....		
Mein/unsere derzeitiges Mietverhältnis wurde gekündigt seitens des <input type="checkbox"/> Mieter(s) <input type="checkbox"/> Vermieter(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Grund des Wohnungswechsels / der Kündigung:		
Über die Räumung meiner/unsere Wohnung war/ist ein Räumungsrechtsstreit anhängig.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ich/wir tilge(n) Verbindlichkeiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
wenn ja, in welcher Höhe? Insgesamt _____ Euro; monatlich Euro.		
Mahnbescheide, eidesstattliche Versicherungen ("Offenbarungseid"), Zwangsvollstreckungsmaßnahmen haben mich/uns als Schuldner betroffen.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Über mein/unsere Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren ein Konkurs-, Vergleichs- oder Insolvenzverfahren eröffnet, bzw. die Eröffnung wurde mangels Masse abgewiesen oder solche Verfahren sind derzeit anhängig.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ich/wir bin/sind in der Lage, eine Mietsicherheit von 2-3 Monatsmieten zu leisten und die geforderte Miete laufend zu zahlen.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ich/wir erhalte(n) Mietzuschuß in Höhe von monatlich ..... Euro.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ich/wir gestatte(n) telefonische Referenzfragen beim Vorvermieter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Ich/Wir versichere(n) hiermit ausdrücklich, dass diese Angaben richtig sind.**



# LUDWIG ROMSTÖCK

IMMOBILIEN

Der Vermieter verpflichtet sich gegenüber dem Mietinteressenten, dessen Angaben streng vertraulich zu behandeln. Der Mietinteressent wird um Verständnis gebeten, dass diese Auskünfte eingeholt werden. Es wird darauf verwiesen, dass dem Mietinteressenten im Rahmen eines Mietvertrages eine Wohnung anvertraut wird, die im Regelfall einen Wert von mind. 120.000,00 € darstellt. Bitte nehmen Sie sich die Zeit, diese Selbstauskunft auszufüllen. Ihre Angaben werden der Entscheidung über den Abschluss des Mietvertrags zugrunde gelegt. Es ist bekannt, dass diese Erklärung vom Vermieter zur Grundlage des Abschlusses des Mietvertrages gemacht wird und dass falsche Angaben ein Mietverhältnis nicht entstehen lassen beziehungsweise zur sofortigen, d.h. fristlosen Auflösung berechtigen.

Achtung wichtiger Hinweis!

Ein etwaiger Mietvertrag kommt nur unter der Bedingung zustande, dass die Angaben der Wahrheit entsprechen. Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrages herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist/sind der/die Mieter zur sofortigen Räumung und Herausgabe des Mietobjektes verpflichtet und haben dem Vermieter jeden mittelbaren und unmittelbaren Schaden zu ersetzen. Der Mietinteressent, sein Ehegatte bzw. Mitmieter werden hiermit darauf aufmerksam gemacht, dass die Abgabe von falschen Erklärungen, hier strafrechtliche Konsequenzen haben könnte - § 263 StGB. Der Mieter gestattet mit seiner Unterschrift, dass der Vermieter oder sein Erfüllungsgehilfe (Makler) Erkundigungen beim Arbeitgeber einholen darf, so insbesondere über das Bestehen des Arbeitsverhältnisses.

Ich /wir bin / sind einverstanden, dass für den Fall, dass ich/wir personenbezogene Daten im Wege der Selbstauskunft gem. diesem Formular mitteile, diese personenbezogenen Daten für nachstehend angegebene Zwecke erhoben, gespeichert, übermittelt und genutzt werden können. **Zweck: Anbahnung, Verhandlung und Abschluss eines Mietvertrages.** Ich / wir bin / sind damit einverstanden, dass diese personenbezogenen Daten zu dem vorgenannten Zweck an dem vom Vermieter beauftragte Dritte weitergegeben und verarbeitet werden. Diese Einwilligung erteile ich/wir freiwillig. Mir / uns ist bekannt, dass mir keine Nachteile entstehen würden, wenn ich Sie nicht erteile oder sie widerrufe. Ich kann die Einwilligung jederzeit persönlich, telefonisch, schriftlich oder per Mail mit Wirkung für die Zukunft widerrufen.

**Für einen Mietvertrag werden folgende Unterlagen benötigt:**

- Aktuelle Lohn- und Gehaltsabrechnung, ggf. letzter Rentenbescheid <sup>SEP</sup>
- Bestätigung des Arbeitgebers, dass das Arbeitsverhältnis nicht gekündigt ist <sup>SEP</sup>
- Bei Studenten: Bürgschaft der Eltern <sup>SEP</sup>
- Schufa-Verbraucherauskunft des Mieters und der Bürgen (1. Teil der Schufa- Bonitätsauskunft <sup>SEP</sup> kostet 24,95€ bei der Schufa) <sup>SEP</sup>
- Kopie des Personalausweises <sup>SEP</sup>

**Bei Vermietung an Selbständige:** <sup>SEP</sup>

- Kopie des Personalausweises <sup>SEP</sup>
- Schufa-Verbraucherauskunft (1. Teil der Schufa-Bonitätsauskunft kostet 24,95€ <sup>SEP</sup> bei der Schufa) oder eine Mietschuldenfreiheitsbescheinigung der Vorvermieters <sup>SEP</sup>
- Kopie des Handelsregisterauszuges oder Kopie der Gewerbeanmeldung <sup>SEP</sup>
- Einkommensnachweis für die letzten 6 Monate bestehend aus: (1) Schriftl. Stellungnahme des <sup>SEP</sup> Steuerberaters im Original oder (2) Schriftliche Bestätigung der Bank/ Sparkasse im Original oder (3) Vorlage der betriebswirtschaftlichen Auswertung durch den Steuerberater <sup>SEP</sup>

Würzburg, den \_\_\_\_\_ Datum  
\_\_\_\_\_ Unterschrift sämtlicher Mietbewerber

**Vom Maklerbüro bzw. Sachbearbeiter der Hausverwaltung auszufüllen:**

- |   |             |                    |
|---|-------------|--------------------|
| <input type="checkbox"/> Personalausweis im Original eingesehen             | _____ Datum | _____ Unterschrift |
| <input type="checkbox"/> Einkommensnachweise eingesehen                     | _____ Datum | _____ Unterschrift |
| <input type="checkbox"/> bei Selbständigen Handelsregisterauszug eingesehen | _____ Datum | _____ Unterschrift |